LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Saskatchewan

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2015

Faits saillants

- En Saskatchewan, le taux d'inoccupation global des places standards dans les résidences pour personnes âgées s'élève à 10,6 % en 2015, alors qu'il était de 9,9 % en 2014.
- À Saskatoon et à Regina, les deux principaux centres urbains de la province, le taux d'inoccupation des places standards est monté à 9,6 % et à 6,8 %, respectivement, cette année.
- Le loyer mensuel moyen global d'une place standard dans une résidence pour personnes âgées de la Saskatchewan se situe à 2 667 $ cette année, contre 2 713 $ l'an dernier.
- L'enquête réalisée dans la province en 2015 portait sur 167 résidences pour personnes âgées comptant au total 6 478 places – standards ou non – et 6 426 résidents

Table des matières

3 Taux d'inoccupation

3 Loyers

4 Univers

6 Tableaux de données

14 Méthode d'enquête

15 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

TAUX D'INOCCUPATION DES PLACES STANDARDS ET DE L'ENSEMBLE DES PLACES (UNIVERS TOTAL) EN SASKATCHEWAN
Total provincial
S: 10,6%
T: 8,6%
S: places standards
T: toutes les places (univers)
Nombre de structures
1 - 31
32 - 33
34 - 37
38 ou plus
0 25 50 100 km
RMR de Saskatoon
S: 9,6%
T: 7,0%
Centre de la Saskatchewan
Reste de la Saskatchewan
S: 14,1%
T: 12,7%
RMR de Regina
S: 6,8%
T: 5,8%
Sud de la Saskatchewan

Taux d'inoccupation

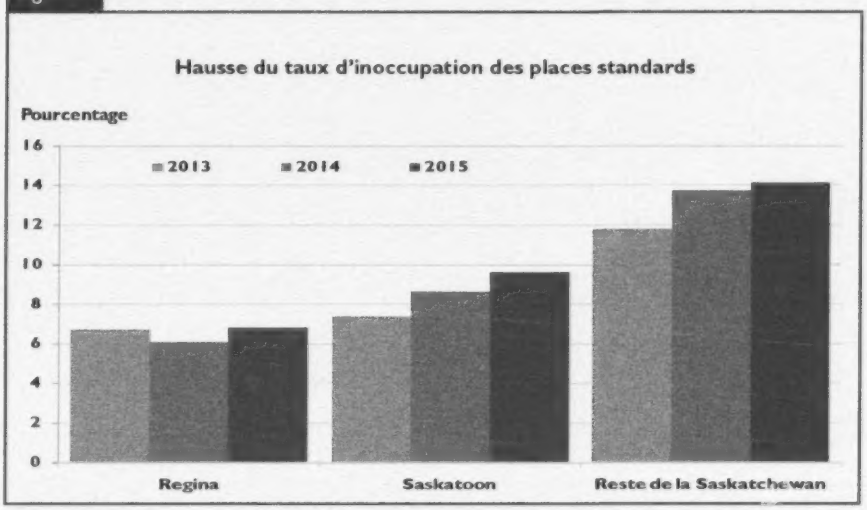
Davantage de places standards sont vacantes

Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) cette année, le taux d'inoccupation moyen des places standards dans les résidences pour personnes âgées de la Saskatchewan a augmenté entre 2014 et 2015, passant de 9,9 à 10,6 %. L'enquête de la SCHL porte sur les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif dont les occupants ont en majorité 65 ans ou plus et ont accès à des services qui ne sont pas offerts dans les ensembles de logements locatifs traditionnels, tels que des services de repas, d'entretien ménager et de lessive.

L'enquête de 2015 montre qu'en Saskatchewan, sur une population estimative de 78 600 personnes dans le groupe des 75 ans et plus, 6 426 personnes vivaient dans une résidence pour personnes âgées. En 2014, la population de ce groupe d'âge était estimée à 80 000 personnes, dont 6 373 vivaient dans une résidence pour personnes âgées. Ces données se traduisent par un taux d'attraction de 8,2 % en 2015, comparativement à 8 % en 2014. Durant la même période, le nombre total de places standards et non standards dans les résidences pour personnes âgées a légèrement augmenté : il est passé de 6 404 à 6 478.

Saskatoon est celle des deux régions métropolitaines de recensement (RMR) de la Saskatchewan qui affiche la plus forte proportion de places standards vacantes cette année, soit 9,6 %, un niveau supérieur à celui de 8,6 % relevé en 2014. Dans la RMR de Regina, le taux d'inoccupation s'est établi à 6,8 %, contre 6,1 % en 2014. Dans le reste de la province, il est monté à 14,1 % en 2015, après s'être situé à 13,7 % en 2014.

Figure 1



Source : SCHL

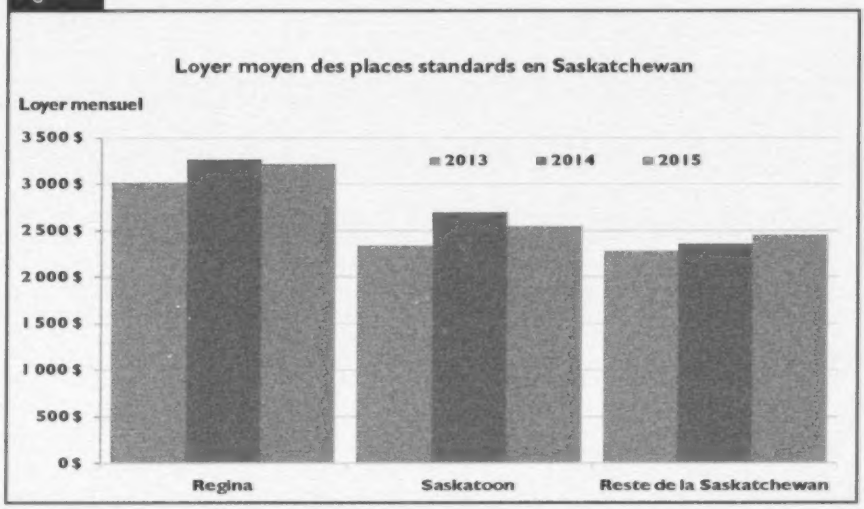
Sur l'ensemble des places standards de la province, la catégorie des studios est, cette année encore, celle qui affiche le taux d'inoccupation le plus élevé. Celui-ci s'est fixé à 13,6 % et dépasse donc le taux de 11,4 % enregistré en 2014. À l'inverse, la catégorie des unités de deux chambres ou plus est celle qui présente le taux d'inoccupation le plus bas en 2015, c'est-à-dire 4,7 %, alors que ce taux s'établissait à 6,2 % l'an dernier. À Saskatoon, c'est dans cette catégorie que la proportion de places standards vacantes est la plus faible en 2015, à savoir 1,7 % (contre 1,9 % en 2014), tandis que c'est dans celle des studios que le pourcentage de places inoccupées est le plus haut (14,5 %). À Regina, le taux d'inoccupation le plus bas est plutôt celui des unités d'une chambre (4,4 %), et le plus élevé, celui des studios (9,1 %). Dans le reste de la Saskatchewan, la catégorie des studios est celle qui compte la plus grande proportion de places inoccupées (14,7 %), tandis que la catégorie des unités de deux chambres ou plus est celle qui présente le plus faible pourcentage de places vacantes (7,1 %).

Une analyse par fourchette de loyers indique qu'à Saskatoon, les places standards se louant 2 500 $ ou plus par mois affichent le taux d'inoccupation le plus élevé, soit 11,9 %, tandis que les places se louant à un prix de moins de 1 500 $ par mois présentent le taux le plus modeste, c'est-à-dire 0,4 %. À Regina, les places dont le loyer mensuel est égal ou supérieur à 2 500 $ sont celles qui affichent le plus faible pourcentage d'unités vacantes (6,3 %); à titre comparatif, ce taux était de 5,2 % en 2014. La fourchette de loyers dans laquelle la proportion de places vacantes est la plus forte à Regina en 2015 est celle des loyers de 2 000 à 2 499 $ par mois.

Hausse du taux d'inoccupation des places avec soins assidus

Après s'être établi à 6 % en 2014, le taux d'inoccupation des places avec soins assidus est monté à 8,9 % en Saskatchewan en 2015. Les places avec soins assidus sont celles qui offrent aux résidents au moins une heure et demie de soins par jour. Il s'agit par exemple des soins prodigués aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou de démence, ou encore aux personnes ayant besoin d'aide pour se déplacer. En général, la prestation de soins de santé additionnels fait en sorte que les loyers des places avec soins assidus dépassent ceux des places standards.

Figure 2



Source : SCHL

Loyers

Légère baisse du loyer moyen des places standards de la Saskatchewan en 2015

En Saskatchewan, le loyer mensuel moyen d'une place standard dans une résidence pour personnes âgées s'est fixé à 2 667 $ en 2015, contre 2 713 $ en 2014. Étant donné que la plupart des résidences pour personnes âgées offrent des commodités et des services que l'on ne retrouve pas dans les logements locatifs traditionnels, les loyers qu'elles exigent sont généralement plus hauts. En outre, comme les loyers moyens dans les résidences pour personnes âgées varient selon l'étendue des services (service de repas et services choisis par les résidents), ils peuvent aussi varier d'une année à l'autre.

En 2015, quelques immeubles à loyers élevés ont été retirés de l'enquête, pour diverses raisons, ce qui a entraîné une légère réduction du loyer moyen des places standards en Saskatchewan. Le loyer moyen a baissé dans toutes les catégories de places standards, sauf celle des chambres à deux lits. À l'échelle de la province, c'est le loyer moyen des unités d'une chambre qui a le plus diminué; il se situe à 2 743 $ en 2015, comparativement à 2 949 $ en 2014.

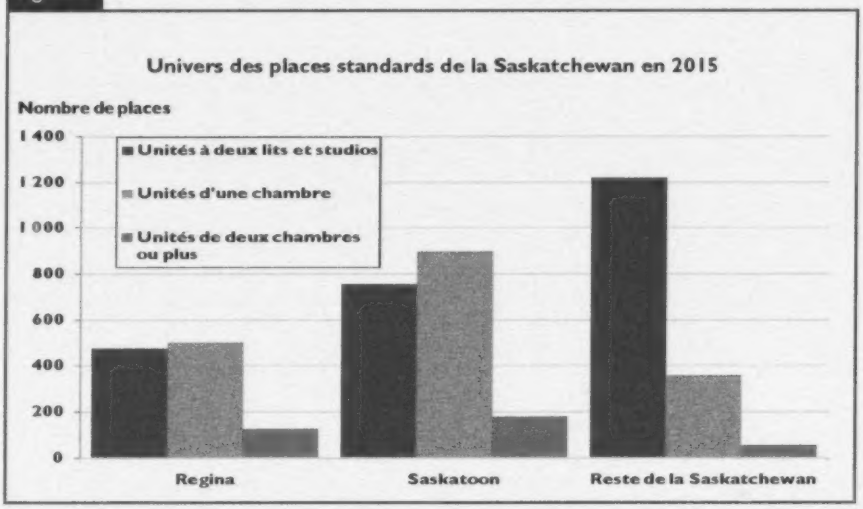
Les données relatives aux deux RMR de la Saskatchewan montrent qu'en 2015, il coûte en moyenne plus cher de louer une unité de deux chambres ou plus à Regina (3 883 $) qu'à Saskatoon (2 812 $). Si le loyer des places standards est habituellement plus haut dans la RMR de Regina que dans le reste de la province, c'est parce que l'univers des places de deux chambres ou plus y est plus petit et parce que le taux d'occupation des immeubles de construction récente y est plus élevé.

À l'échelle de la province, la distribution des places standards par fourchette de loyers indique un déplacement vers les fourchettes de loyers supérieures en 2015, surtout en raison des loyers exigés à Regina. Dans l'enquête de 2015, près de 87 % des places standards à Regina se louent en moyenne 2 500 $ ou plus, alors qu'à Saskatoon et dans le reste de la Saskatchewan, les places standards se louant à ce prix ne représentent respectivement que 60 % et 41 % de l'univers. Par ailleurs, seulement 6 % des places standards que comptent les résidences pour personnes âgées de la province font partie de la fourchette de loyers la plus basse, de 1 500 $ ou moins par mois.

Baisse du loyer moyen des places avec soins assidus

En Saskatchewan, le loyer mensuel moyen des places avec soins assidus est passé de 4 309 $ en 2014 à 4 194 $ cette année. En général, les loyers des places avec soins assidus sont supérieurs au loyer mensuel moyen des places standards, vu que le coût des services de santé additionnels proposés aux personnes nécessitant des soins assidus s'ajoute au prix du loyer. À titre d'exemple, à Regina, le loyer mensuel moyen d'une place avec soins assidus s'élève à 4 273 $ en 2015, alors qu'une place standard se loue en moyenne 3 223 $ par mois.

Figure 3



Source : SCHL

Univers

Accroissement de l'univers des places en résidence pour personnes âgées

Quatre ensembles résidentiels pour retraités qui avaient ouvert leurs portes en 2013 ont été intégrés à l'enquête cette année, d'où un élargissement de l'univers. Malgré cela, le nombre de résidences pour personnes âgées a diminué, glissant de 168 en 2014 à 167 en 2015. Pour diverses raisons, cinq résidences incluses dans l'univers d'enquête en 2014 n'en font plus partie cette année. L'univers s'est accru, le nombre de places étant passé de 6 404 en 2014 à 6 478 places en 2015. Un peu plus de 70 % de celles-ci sont des places standards. Les autres sont à la fois des places non standards, telles que des places avec soins assidus, des places hors marché ou des places subventionnées, et des places utilisées pour des soins de relève.

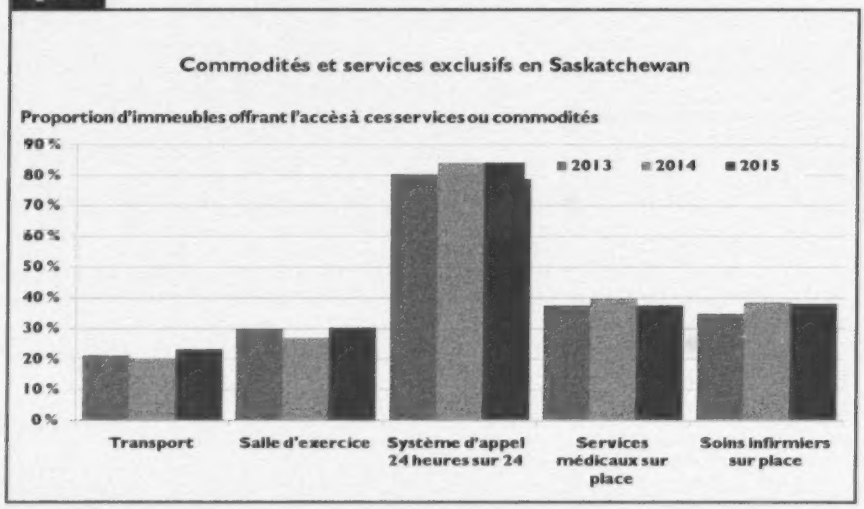
En Saskatchewan, les places les plus communes sont les chambres à deux lits et les studios : on en compte 2 447 dans l'enquête de 2015, ce qui représente 53,6 % des places standards. Cependant, dans les RMR de Regina et de Saskatoon, la majorité des places standards sont des unités d'une chambre. Dans le reste de la province, l'univers des places standards est constitué à 74,5 % de chambres à deux lits et de studios.

Services et commodités

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la SCHL en 2015 a porté sur des immeubles dont les résidents sont en majorité des aînés ayant accès à des services qu'ils ne pourraient pas recevoir dans un immeuble locatif traditionnel, comme un service de repas sur place. Les résidences à l'étude proposent aussi à leurs occupants diverses commodités, qui varient d'un endroit à l'autre.

Comme c'était le cas au cours des dernières années, la commodité la plus fréquente dans les résidences pour personnes âgées de la Saskatchewan est un système d'appel 24 heures sur 24, que l'on trouve dans 84 % d'entre elles. La deuxième commodité la plus répandue est l'offre de soins infirmiers sur place, présente dans près de 38 % des résidences. Parmi les autres commodités que l'on retrouve fréquemment et auxquelles les résidents ont accès, mentionnons des services médicaux sur place, l'accès à Internet, une salle d'exercice et des services de transport.

Figure 4



Source : SCHL

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - SASKATCHEWAN

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	7
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	7
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	7
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	8
2.1	Univers des places selon le type d'unité	9
2.2	Univers selon le type d'unité	9
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	10
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	10
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	11
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	11
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment	12
O2	Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont offerts ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels	12
O3	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	12
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	13

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres et plus		Toutes les unités	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
RMR de Regina	**	**	7,2	9,1	4,8	4,4	4,5	7,9	6,1	6,8
RMR de Saskatoon	**	**	11,3	14,5	6,4	6,9	1,9	1,7	8,6	9,6
Reste de la Saskatchewan	**	**	13,5	14,7	11,2	12,1	23,3	7,1	13,7	14,1
Saskatchewan	**	**	**11,4**	**13,6**	**7,0**	**7,3**	**6,2**	**4,7**	**9,9**	**10,6**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Saskatchewan

Centre	Moins de 1 500 $		1 500 à 1 999 $		2 000 à 2 499 $		2 500 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
RMR de Regina	**	**	**	**	11,8	7,4	5,2	6,3	6,0	6,6
RMR de Saskatoon	**	0,4	1,6	5,8	5,7	11,4	11,8	11,9	8,5	9,6
Reste de la Saskatchewan	4,6	5,1	12,3	12,4	11,5	13,1	17,5	16,4	13,7	14,1
Saskatchewan	**1,3**	**1,1**	**8,8**	**9,5**	**10,0**	**12,0**	**10,6**	**11,2**	**9,8**	**10,5**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1]
Saskatchewan

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2014	2015	2014	2015
RMR de Regina	**	0,0	3 827	4 273
RMR de Saskatoon	**	**	**	**
Reste de la Saskatchewan	6,3	7,1	**	3 262
Saskatchewan	**6,0**	**8,9**	**4 309**	**4 194**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Saskatchewan

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2014	2015				
RMR de Regina	1 359	5,2	5,8	37	1 370		
RMR de Saskatoon	2 944	4,9	7,0	65	3 067		
Reste de la Saskatchewan	2 175	13,2	12,7	65	1 989		
Saskatchewan	**6 478**	**7,6**	**8,7**	**167**	**6 426**	**78 600**	**8,2**

[1] Source: Statistique Canada, tableau CANSIM 052-0005 – Population projetée, selon le scénario de projection, l'âge et le sexe, au 1er juillet, Canada, provinces et territoires (annuel, personnes)

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambre	2 chambre et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	672	560	127	1 359
RMR de Saskatoon	1 073	1 554	317	2 944
Reste de la Saskatchewan	1 588	494	93	2 175
Saskatchewan	**3 333**	**2 608**	**537**	**6 478**

2.2 Univers selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambres	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	**672**	**560**	**127**	**1 359**
Places standards	475	502	127	1 104
Places non standards	197	58	-	255
Places inconnus	-	-	-	-
RMR de Saskatoon	**1 073**	**1 554**	**317**	**2 944**
Places standards	754	897	177	1 828
Places non standards	253	601	132	986
Places inconnus	66	56	8	130
Reste de la Saskatchewan	**1 588**	**494**	**93**	**2 175**
Places standards	1 218	359	56	1 633
Places non standards	352	67	13	432
Places inconnus	18	68	24	110
Saskatchewan	**3 333**	**2 608**	**537**	**6 478**
Places standards	2 447	1 758	360	4 565
Places non standards	802	726	145	1 673
Places inconnus	84	124	32	240

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Saskatchewan

Centre	Moins de 1 500 $	1 500 à 1 999 $	2 000 à 2 499 $	2 500 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
RMR de Regina	**	2,4	11,1	86,6
RMR de Saskatoon	12,3	13,3	13,9	60,5
Reste de la Saskatchewan	2,3	19,0	37,5	41,3
Saskatchewan	**5,8**	**12,8**	**21,8**	**59,6**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Saskatchewan

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
RMR de Regina	5,4	0,0	8,1	86,5	45,9	54,1	91,9	0,0
10 à 49	3,6	0,0	0,0	96,4	42,9	57,1	92,9	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0	0,0	50,0	50,0	33,3	16,7	100,0	0,0
RMR de Saskatoon	17,2	9,4	3,1	70,3	32,8	32,8	78,1	0,0
10 à 49	4,7	2,3	0,0	93,0	37,2	39,5	88,4	0,0
50 à 89	50,0	25,0	**	25,0	12,5	12,5	75,0	**
90 et plus	38,5	23,1	15,4	23,1	**	23,1	46,2	0,0
Reste de la Saskatchewan	0,0	0,0	4,7	95,3	36,4	33,2	85,7	0,0
10 à 49	0,0	0,0	3,9	96,1	33,9	30,0	86,0	0,0
50 à 89	**	**	**	89,6	50,0	50,0	80,2	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatchewan	**7,9**	**3,6**	**4,8**	**83,6**	**37,1**	**37,7**	**84,1**	**0,0**
10 à 49	2,5	0,8	1,6	95,1	37,1	39,5	88,4	0,0
50 à 89	23,8	9,6	5,0	61,6	42,7	42,7	76,3	0,0
90 et plus	22,9	13,7	22,7	40,7	31,8	22,7	68,0	0,0

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Saskatchewan

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
RMR de Regina	27,0	5,4	18,9	21,6	35,1	43,2
10 à 49	10,7	0,0	7,1	7,1	14,3	28,6
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	100,0	16,7	66,7	83,3	100,0	100,0
RMR de Saskatoon	20,3	3,1	6,3	9,4	31,3	28,1
10 à 49	11,6	0,0	0,0	0,0	11,6	16,3
50 à 89	25,0	**	12,5	12,5	50,0	**
90 et plus	46,2	15,4	23,1	38,5	84,6	61,5
Reste de la Saskatchewan	23,6	0,0	9,3	4,7	25,0	28,5
10 à 49	14,0	0,0	5,9	4,0	15,8	22,1
50 à 89	59,9	**	19,8	**	59,9	50,0
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Saskatchewan	**23,1**	**2,4**	**10,3**	**10,3**	**29,7**	**31,6**
10 à 49	12,4	0,0	4,1	3,3	14,0	21,5
50 à 89	42,8	4,7	18,9	9,5	61,8	47,6
90 et plus	63,5	13,7	36,2	49,9	86,3	72,6

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres et plus		Toutes les unités	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
RMR de Regina	**	**	3 105	3 091	3 313	3 179	3 941	3 883	3 260	3 223
RMR de Saskatoon	**	**	2 636	2 582	2 746	2 461	2 828	2 812	2 691	2 544
Reste de la Saskatchewan	**	1 686	2 205	2 273	2 856	2 870	3 970	3 813	2 357	2 447
Saskatchewan	**1 611**	**1 699**	**2 536**	**2 521**	**2 949**	**2 743**	**3 455**	**3 333**	**2 713**	**2 667**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique -: Aucun logement/pas d'univers

O1 Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment Saskatchewan		
Région	**Charpente de béton**	**Ossature de bois**
Saskatchewan	**25,6**	**74,4**

O2 Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont inclus ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels Saskatchewan					
Région	**Service**	**Inclus dans le loyer (%)**	**Non inclus – le locataire prend toutes les dispositions (%)**	**Optionnel – le coût s'ajoute au loyer (%)**	**Coût moyen du service si optionnel ($)**
RMR de Regina	Câblodistribution	27,0	70,3	2,7	**
	Téléphone	**	97,3	**	**
RMR de Saskatoon	Câblodistribution	23,1	69,2	3,1	**
	Téléphone	1,5	92,3	**	**
Reste de la Saskatchewan	Câblodistribution	18,5	66,2	13,8	37,25
	Téléphone	3,1	90,8	1,5	**
Saskatchewan	**Câblodistribution**	**22,2**	**68,3**	**7,2**	**37,86**
	Téléphone	**1,8**	**92,8**	**0,6**	**

O3 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences Saskatchewan				
Région	**Avant 1990**	**1990 à 1999**	**2000 ou après**	**Toutes années confondues**
RMR de Regina	**	11,6	4,7	6,8
RMR de Saskatoon	2,7	11,1	11,2	9,6
Reste de la Saskatchewan	8,6	12,3	15,2	14,1
Saskatchewan	**4,6**	**11,6**	**11,3**	**10,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences Saskatchewan					
Région		**Avant 1990**	**1990 à 1999**	**2000 ou après**	**Toutes années confondues**
RMR de Regina	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	**	2 719	3 378	3 091
	1 chambre	**	**	3 154	3 179
	2 chambres ou +	**	**	3 797	3 883
	Toutes les places	**	3 032	3 313	3 223
RMR de Saskatoon	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	2 063	2 161	2 830	2 582
	1 chambre	**	**	3 044	2 461
	2 chambres ou +	**	**	3 158	2 812
	Toutes les places	1 342	2 324	2 960	2 544
Reste de la Saskatchewan	Chambres semi-privées	**	**	**	1 686
	Studios	2 187	2 164	2 312	2 273
	1 chambre	**	**	2 903	2 870
	2 chambres ou +	**	**	3 813	3 813
	Toutes les places	2 160	2 205	2 526	2 447
Saskatchewan	**Chambres semi-privées**	**	**	**1 729**	**1 699**
	Studios	**2 155**	**2 363**	**2 636**	**2 521**
	1 chambre	**	**2 672**	**3 041**	**2 743**
	2 chambres ou +	**	**	**3 539**	**3 333**
	Toutes les places	**1 636**	**2 552**	**2 867**	**2 667**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée.
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2012 pour être incluses dans l'enquête de 2013.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

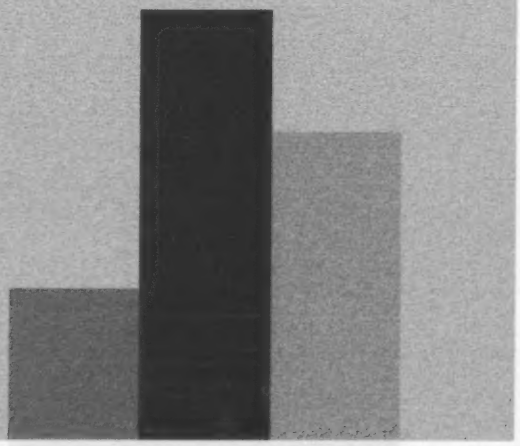
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

66241_2015_A01